

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2022

№ 574

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии с ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2019 № 370), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 24.12.2021 № 11003:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1749 кв.м на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:11202, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22112, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:21016, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Обязать АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение:

7.1. правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

7.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.3. в «АО Газпром газораспределение Пермь»;

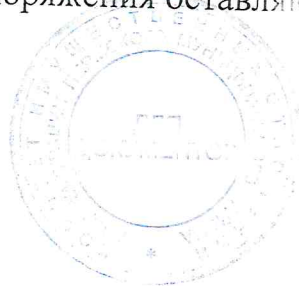
7.4. в администрацию Култаевского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 15.02.2022 № 574

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителем по адресу: Пермский край, м.р.н Пермский, с.п. Култуйское, с. Култуйско, б-р Садовый, кад №59:32:3250001:20352 (под строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Местоположение: Пермский край, м.р.н Пермский, с.п. Култуйское, с. Култуйско, б-р Садовый

Площадь публичного сервитута: 1749 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:11202-22,64 кв.м., 59:32:3250001:21016-66,75 кв.м., 59:32:3250001:16109-1659,70 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных земельных участков:

- От точки n1 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21016
- От точки n3 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16109
- От точки n5 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20434
- От точки n7 до точки n8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20437
- От точки n8 до точки n10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:11201
- От точки n10 до точки n12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:11202
- От точки n12 до точки n19 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16109
- От точки n19 до точки n20 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:19575
- От точки n20 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20352

Условные обозначения:

- Границы муниципального образования
- Границы кадастрового квартала
- Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Проектные границы публичного сервитута
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
n1	506049.86	2212065.38	0,1
n2	506058.62	2212069.26	0,1
n3	506056.06	2212075.14	0,1
n4	506041.31	2212109.00	0,1
n5	506020.22	2212131.24	0,1
n6	506018.02	2212130.27	0,1
n7	505988.20	2212161.74	0,1
n8	505981.87	2212165.25	0,1
n9	505945.83	2212198.72	0,1
n10	505946.80	2212202.77	0,1
n11	505911.13	2212204.59	0,1
n12	505940.15	2212201.44	0,1
n13	505977.82	2212194.00	0,1
n14	505940.45	2212193.19	0,1
n15	505940.60	2212190.52	0,1
n16	505978.64	2212159.12	0,1
n17	506052.00	2212102.84	0,1
n18	506044.29	2212074.89	0,1
n19	506042.78	2212073.87	0,1
n20	506045.42	2212070.05	0,1
n21	506045.51	2212070.09	0,1
n1	506049.86	2212065.35	0,1



Масштаб 1:700

